



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 32

S общ. = 5940,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 252 519,20	1 261 696,83	-9 177,63			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	14 017,19	13 776,33	240,86		14 017,19	
3	Холодная вода СОИ	21 919,69	21 157,87	761,82		21 919,69	
4	Электроэнергия СОИ	95 801,40	92 548,43	3 252,97		95 801,40	
5	Отведение сточных вод ХВС	509,51	22 195,82	-21 686,31		509,51	
6	Холодная вода	785,95	34 179,40	-33 393,45		785,95	
7	Целевой взнос (Установка металлических ворот)	155 766,21	154 881,08	885,13		155 766,21	
8	Целевой взнос (Установка парковочных барьеров)	65 011,98	64 458,79	553,19		65 011,98	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
10	Обслуживание лифтов					104 299,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Установка зеркал в лифтах					6 799,00	
11	Прочее					7 300,00	
	Вынос мусора в натуре					7 300,00	
12	Ремонт и содержание газового оборудования					8 294,40	
	ВДГО					8 294,40	
13	Система видеонаблюдения					44 475,00	
	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения					44 475,00	

14	Проверка и обслуживание приборов учета					15 510,00	
	Разнос квитанций					7 470,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
15	Содержание земельного участка и благоустройство					277 231,40	
	Установка вазонов					49 500,00	
	Озеленение					68 300,00	
	Ремонт ворот					9 000,00	
	Ремонт тротуарной плитки					6 409,00	
	Чистка ливневой канализации					5 781,00	
	Покос травы					2 690,00	
	Уборка придомовой территории					120 000,00	
	Вывоз стойтельного мусора					15 551,40	
16	Содержание инженерных сетей					110 220,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Дезинфекция накопительных баков					7 000,00	
	Прочистка канализации					2 021,00	
	Регулировка фотореле уличного освещения					1 723,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, датчиков движения)					62 792,00	
17	Содержание помещений					139 899,37	
	Установка информационных табличек					1 203,00	
	Уборка подъездов					120 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 531,37	
	Поклейка межэтажной нумерации					14 165,00	
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание					128 312,64	
19	Текущий ремонт					131 895,70	
	Ремонт сетей электроснабжения					11 378,00	
	Монтаж отпугивателей птиц					15 134,00	
	Ремонт кровли					54 969,70	
	Вывоз фановой трубы на крышу					6 049,00	
	Ремонт фасада					5 824,00	
	Покупка доводчиков					5 501,00	
	Прочистка желобов					3 172,00	
	Демонтаж бордюров					809,00	
	Ремонт плитки в подъездах					29 059,00	
20	Услуги по управлению					385 356,87	
<b>Всего:</b>		1 613 531,13	1 670 294,55	-56 763,42	-368 193,60	1 706 606,31	-404 505,36

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи